DELTA BAU & MANAGEMENT AG

EFH Hubelweg 5, Roggwil

DELTA BAU & MANAGEMENT AG

03

Das ist Roggwil

Ein idyllisches Dorf im schweizer Mittelland, dass nebst seinem ländlichen Charme noch vieles mehr zu bieten hat.

04

Informationen zum Projekt

Der rhombusartige Baukörper ist ein Raumwunder und wandelbar. Die Fassade wird mit Holzelementen, Fensteröffnungen und abgeriebenen Flächen strukturiert.

05

Erreichbarkeit und Lage

Das Einfamilienhaus ist im gemütlichen Quartier Hubel eingebettet. Naherholungsgebiet und der Bahnhof Roggwil Buchgärten sind in unmittelbarer Nähe.

06

Übersicht Wohnhaus

Situation-, Grundrisse-, Schnitte- und Fassadenpläne.

Rhombus mit zwei Wohnflächen und einem integrierten Studio.

14

Option; Übersicht Wohnhaus mit Attika

Situation-, Grundrisse-, Schnitte- und Fassadenpläne.

Rhombus mit zwei Wohnflächen, Studio und einem zusätzlichen Attika.

22

Baubeschrieb

Die vom Totalunternehmer vorgesehenen Ausführungen sind nach Konstruktionsart gegliedert.

27

Verkaufspreis

Das Grundstück wird von der Käuferschaft separat erworben und der Totalunternehmer erstellt das Schlüsselfertige Objekt zu einem Fix- Preis.

Option; Der Preis der Attika bezieht sich auf den Edelrohbau. Die Nutzung und der Ausbaustandard kann gewählt werden und der Totalunternehmer wird den entsprechenden Preis berechnen.

Das ist Roggwil

Informationen zum Dorf

Roggwil liegt 421 bis 528m über Meer und ist umgeben von einem attraktiven Naherholungsgebiet.

4083 Einwohner zählt das malerische, im Oberaargau gelegene Dorf, welches über Jahre den Charakter eines ländlichen Wohnidylls bewahrt hat.

Die aufstrebende Gemeinde bietet ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot, ein Dorfleben mit persönlichem Charakter, ein reiches Vereinsleben sowie ein breites Schulangebot. Im Dorf selbst und in der Nähe fehlt es praktisch an Nichts was das Konsumentenherz begehrt. Innovative Kräfte investieren seit Jahren in die Weiterenetwicklung technischer Spezialitäten, in modern eingerichtete aktive Gewerbebetriebe sowie in ein breites Angebot an Dienstleistungen und sorgen für das Rückgrat der Beschäftigung. Heute sind in Roggwil über 100 Firmen und eine Vielzahl Einzelunternehmungen der verschiedensten Branchen tätig. Innerhalb der Gemeinde werden 1150 Arbeitsplätze angeboten.

Roggwil ist verkehrsmässig gut erschlossen, in der Nachbarschaft eines städtischen Zentrums und doch mitten im Grünen: Hier lässt sich ideal arbeiten und wohnen.

Glück ist, wenn aus einem Haus ein Zuhause wird.

EFH Roggwil

Informationen zum Projekt

▸ Der Neubau
Das 2- geschossige Wohnhaus mit optionaler Attikaaufbaute liegt in einem ruhigen Wohnquartier am Nordosthang in Roggwil, geplant als Massivbau mit hinterlüfteter Fassade. Der grosszügig gestaltete und flexibel anpassbare Grundriss sorgt für ein gehobenes Wohnerlebnis mit Aussicht auf Roggwil und Wohnräumen mit viel Privatsphäre orientiert zur eigenen Gartenanlage hin.

▸ Fassade
Die hochwertige Fassade wird aus einem System aus vier sichtbaren Materialien konstruiert. Die mit feinkörnigem Putz abgeriebene Aussendämmung haltet und umfasst die Bereiche mit vertikalen Holzausfachungen. Grosszügige Fensterfronten öffnen den Blick hangabwärts und sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohnerlebnis. Dach- und Fensterzargen aus dunklem Metall rahmen die Materialien ein und schliessen die Fassade in edler Optik ab.

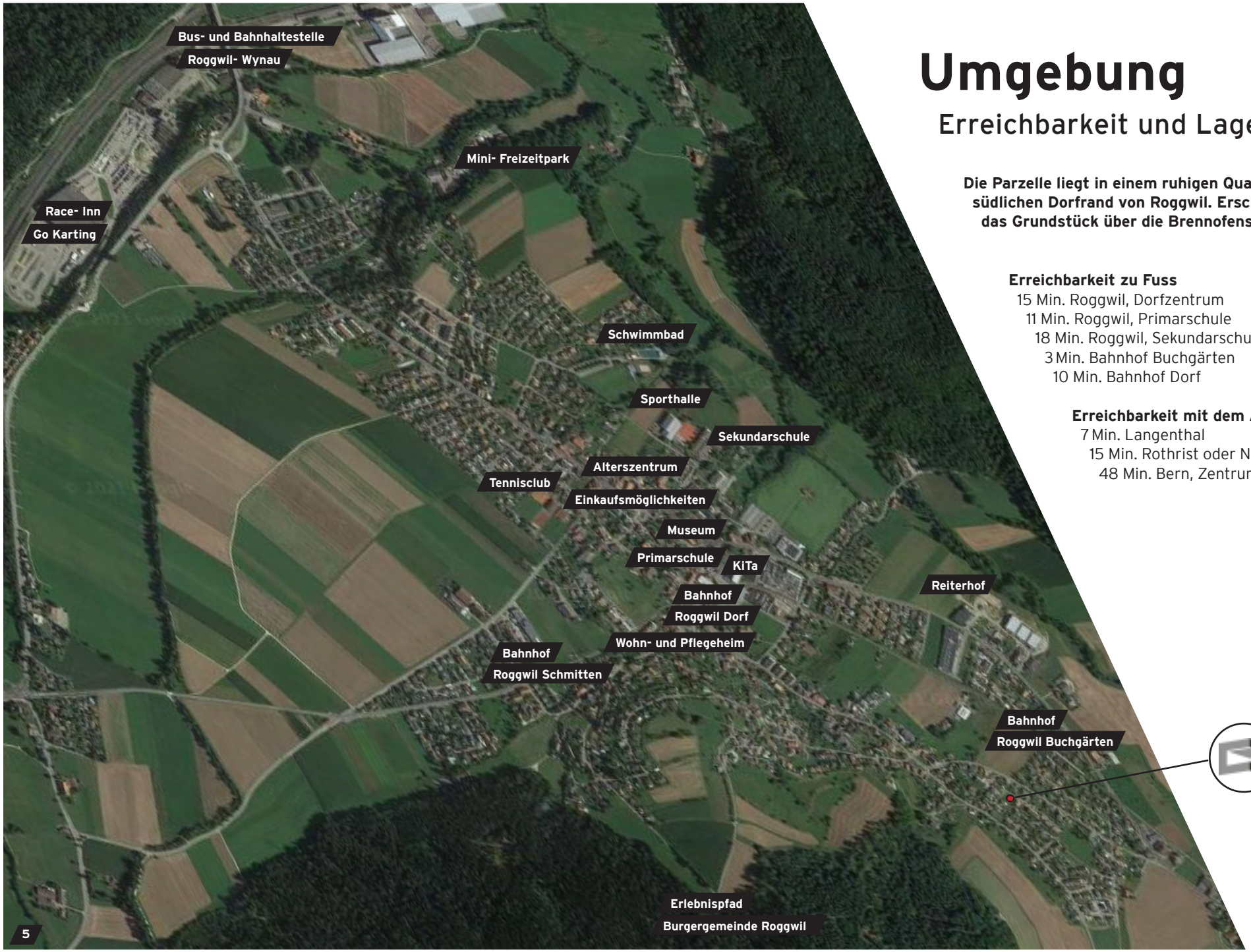
▸ Garten
Der hangseitige Gartenbereich gegen Südwesten mit ebenerdigem Zugang aus dem Wohnbereich lädt ein zum Spielen, Geniessen und Verweilen. Durch eine ausgewählte Bepflanzung entlang der Parzellengrenze zu den Nachbarn wird die Privatsphäre im eigenen Garten gewährt.

▸ Materialisierung
Im Gebäudeinneren setzt sich die sorgfältige Ausformulierung von Details fort. Der Bodenbelag aus hochwertigem Echtholz- Parkett zieht sich durch sämtliche Wohnbereiche, ergänzt durch edle Plattenbeläge in den Nassbereichen. Der feinkörnige Wandputz sorgt für ein edles finisch. Abgerundet wird das behagliche Wohngefühl durch individuelle und massgenaue Schreinereinbauten von der Hauseingangstüre über die Garderobe und die Einbauschränke bis hin zur Wohnküche.

▸ Grundrisse
Der Grundriss zeigt sich flexibel und an unterschiedliche Bedürfnisse anpassbar. Der ebenerdige Hauszugang ins Entrée liegt auf Strassenniveau zwischen der grosszügigen Doppelgarage und dem Studio mit separatem Hauszugang. Dieser Bereich bietet sich an als Home- Office Arbeitsbereich, als Wohnraum für Familienmitglieder oder als Studio zur unabhängigen Fremdvermietung. Im rückwärtigen Bereich des Erdgeschosses liegen die Keller- und Technikräume sowie ein Dispo/ Hobbyraum des Hauses. Die Treppe führt ins Obergeschoss. Der grosszügige Korridor verbindet Schlaf- und Wohnbereich und ermöglicht talseitig den Ausblick auf Roggwil. Der Wohnbereich und der Essbereich sind durch den dazwischenliegenden gedeckten Aussensitzplatz räumlich voneinander getrennt. Die grossen Fensterfronten sorgen für einen grosszügigen Rundumblick in die Gartenanlage und für lichtdurchflutete Wohnräume bis Sonnenuntergang. Gegenüber der beiden Zimmer liegt der Schlafbereich mit eigener Ankleide und grosszügigem Badezimmer. Diese grosszügige Raumplanung kann jedoch auch soweit umgestaltet werden, dass daraus ein Zimmer mehr entsteht und das grosse Bade- zimmer in zwei kleinere, separate Nassbereiche gegliedert wird.

Es besteht die Möglichkeit zur Erweiterung der Wohnfläche durch ein Attikageschoss. Die geradläufige Treppe führt ins grosszügige Attikageschoss das zum Beispiel als Master- Schlafbereich mit Bade-, Ankleide- und Schlafzimmer genutzt werden kann. Abgerundet wird das Ganze mit der schönen überdachten Terrasse. Die Attikaerweiterung kann den Bedürfnissen entsprechend ausgebaut und genutzt werden.

So zeigt sich das Einfamilienhaus flexibel nutzbar als 5.5 Zimmer-Wohnhaus mit Ausbauoption auf 7.5 Zimmer.



Umgebung

Erreichbarkeit und Lage

Die Parzelle liegt in einem ruhigen Quartier am südlichen Dorfrand von Roggwil. Erschlossen ist das Grundstück über die Brennofenstrasse.

Erreichbarkeit zu Fuss
15 Min. Roggwil, Dorfzentrum
11 Min. Roggwil, Primarschule
18 Min. Roggwil, Sekundarschule
3 Min. Bahnhof Buchgärten
10 Min. Bahnhof Dorf

Erreichbarkeit mit dem Auto
7 Min. Langenthal
15 Min. Rothrist oder Niederbipp Autobahn
48 Min. Bern, Zentrum

Grundrisse

Überblick der Einfamilienhaus- Pläne; Situationsplan, Grundrisspläne Untergeschoss und Erdgeschoss, Schnitt- und Fassadenansichten.

Einblick in den Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss

Offener Wohnraum mit Kochinsel und Abendsonne

Situationsplan

HUBELWEG 5

- Parzelle Nr. 2009
- Fläche 649 m²

Zugangsebene

UNTERGESCHOSS

- Studio 33.8 m² Wohnfläche
- Entrée 17.7 m²
- Keller, Technik, Dispo/ Hobby und Waschen insgesamt 63.6 m²
- Doppelgarage: 37.3 m²

Gartenebene

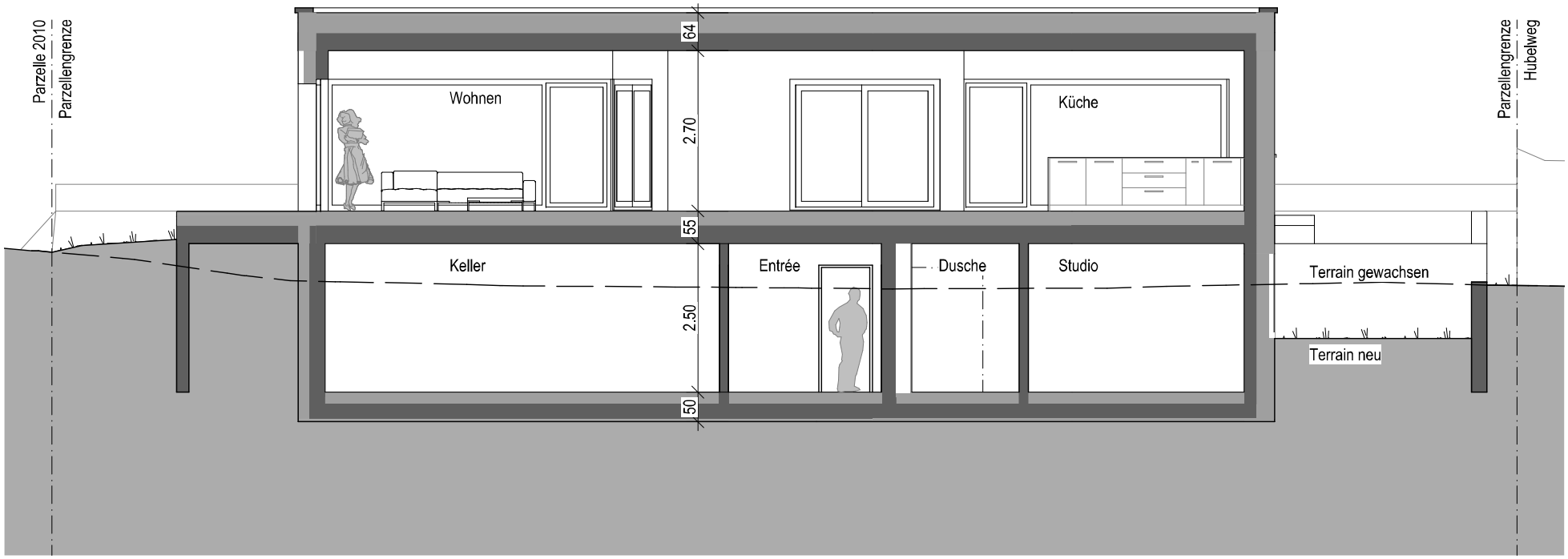
Variante 1

ERDGESCHOSS

- Gesamthaft 182.8 m² Wohnfläche
- Sitzplatzfläche Erdgeschoss: Süd 16.7 m²
- Balkon: West 9.1 m²
- ungefähre Umgebungsflächen: 461.1 m²

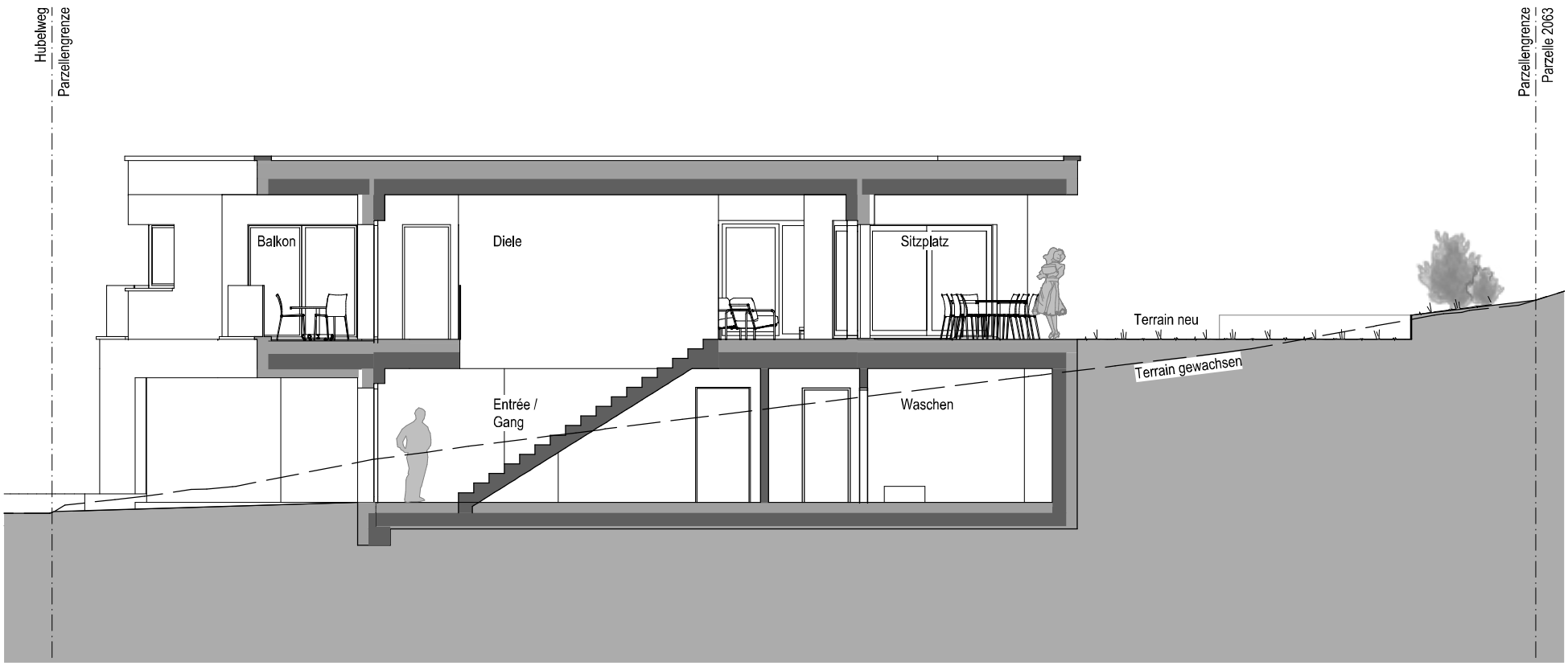
Schnitt A-A

- Raumhöhe Zugangsebene: 2.50m
- Raumhöhe Gartenebene: 2.70m



SCHNITT A-A

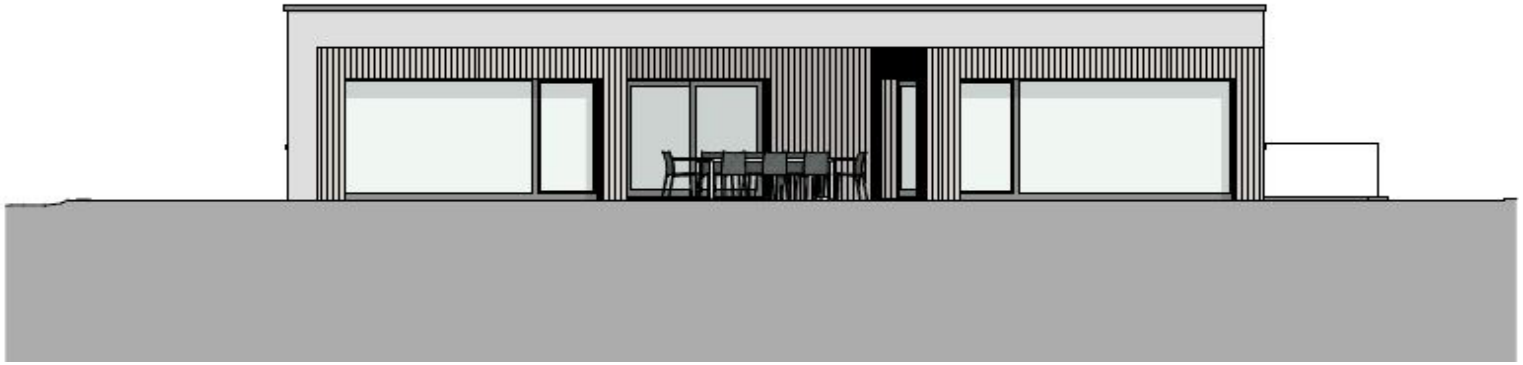
Schnitt B-B



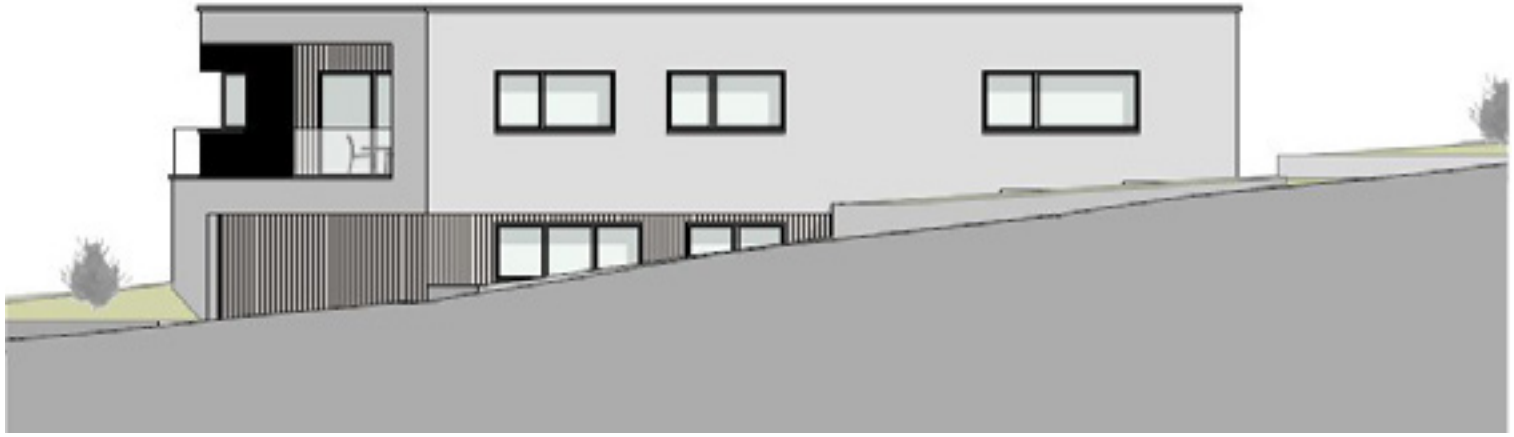
SCHNITT B-B

Fassaden

SÜDWESTFASSADE



NORDWESTFASSADE



Fassaden

NORDOSTFASSADE

SÜDOSTFASSADE

Option Attika

Situationsplan, Grundrisspläne Erdgeschoss und Attika, Schnitt- und Fassadenansichten.

Einfamilienhaus mit optionalem Attikageschoss

Grosszügiger Entspannungsbereich und Terrasse mit Abendsonne

Situationsplan

HUBELWEG 5

- Parzelle Nr. 2009
- Fläche 649 m²

Gartenebene

Variante 2

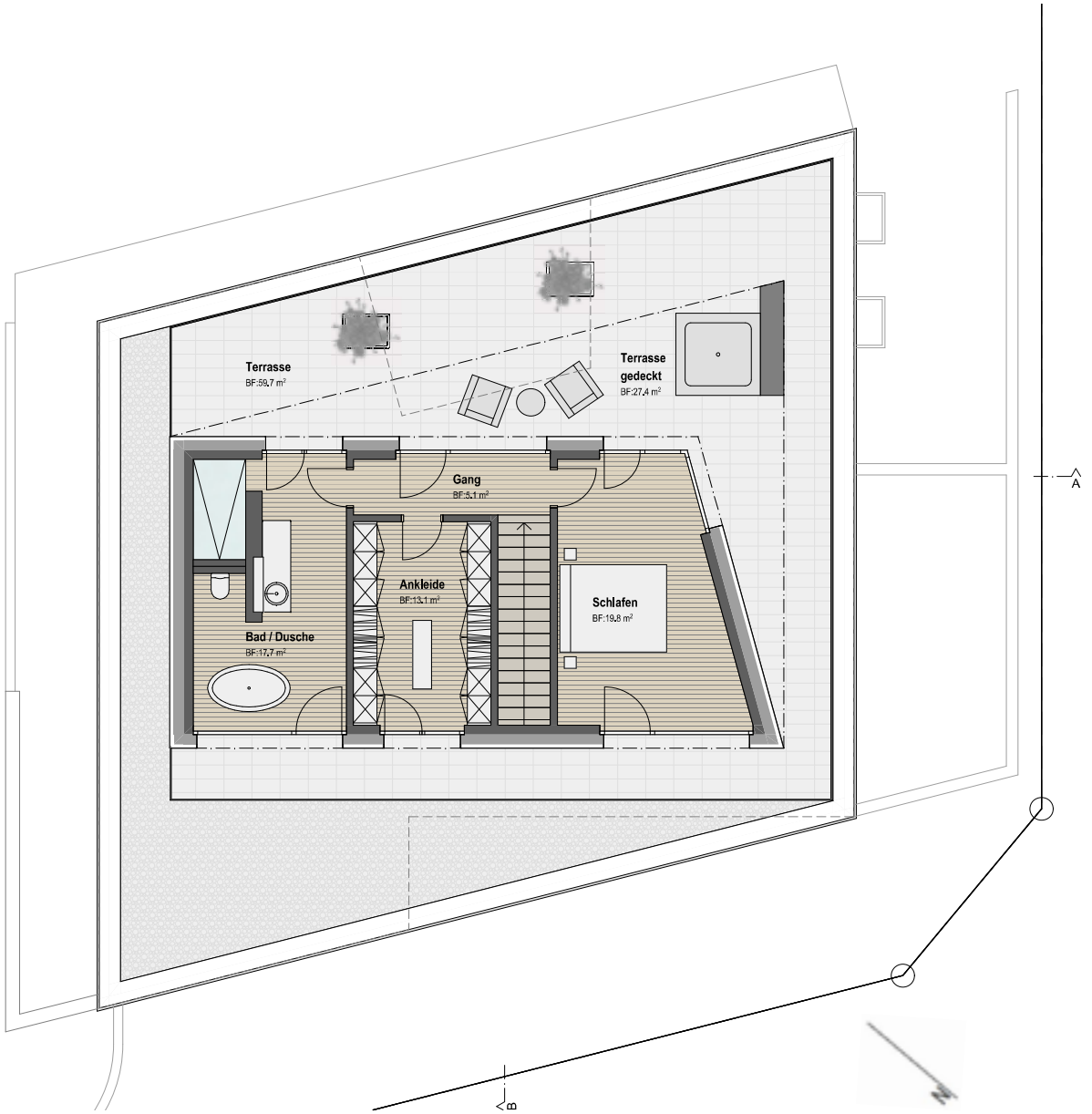
ERDGESCHOSS

- Wohnfläche 182.4 m²
- Gesamthaft inkl. Attika 271.9 m² Wohnfläche
- Sitzplatzfläche Erdgeschoss: Süd 16.7 m²
- Balkon: West 9.1 m²
- ungefähre Umgebungsflächen: 461.1 m²
- Standard: Edelrohbau
- Grundriss frei wählbar
- Abbildung als Variante

Attika

ATTIKA

- Wohnfläche 55.9 m²
- Terrasse: 66.4 m²
- Terrasse gedeckt: 27.4 m²

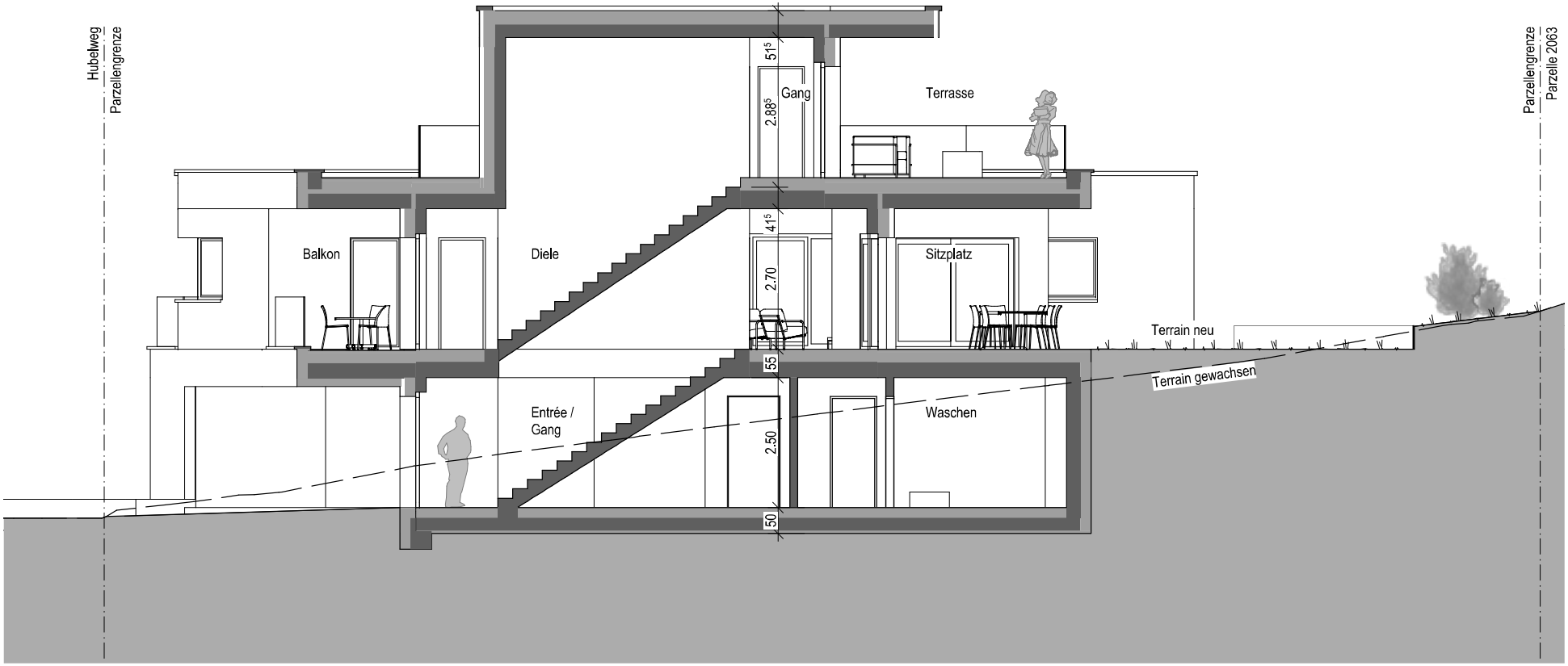


Schnitt A-A

- Raumhöhe Zugangsebene: 2.50m
- Raumhöhe Gartenebene: 2.70m
- Raumhöhe Attika: 2.70m

SCHNITT A-A

Schnitt B-B



SCHNITT B-B

Fassaden

SÜDWESTFASSADE

NORDWESTFASSADE

Fassaden

NORDOSTFASSADE

SÜDOSTFASSADE

Baubeschrieb

Dieser Baubeschrieb definiert die vom Totalunternehmer vorgesehenen Ausführungen gegliedert nach Konstruktionsarten. Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt nach dem Energiestandard des Kanton Bern.

Normen und Qualitätsvorschriften

Die einschlägigen Normen, Richtlinien und Qualitätsvorschriften nach SIA werden eingehalten und berücksichtigt. Insbesondere gilt SIA-Norm 118 (Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten), Ausgabe 1977/1991. Ausgeführte Fabrikate/Typen im Baubeschrieb sind als Beispiel genannt und können vom Totalunternehmer durch qualitativ und optisch gleichwertige Produkte ersetzt werden. Das Farb- und Materialisierungskonzept der Gebäudehüllen und der allgemeinen Bauteile ist Sache des Totalunternehmers, ebenso die Gestaltung der Umgebung.

Gesetzliche und behördliche Bestimmungen

Die Anforderungen des Baugesetzes, der Baubewilligung, der Lärmschutzbestimmungen und das Energiegesetz werden eingehalten. Im Weiteren sind die Bestimmungen und Vorgaben der SUVA verbindlich und werden eingehalten.

Schallschutz

Für die Anforderungen an den Schallschutz gilt SIA 181, Ausgabe 2006. Für den Aussenlärm (Luftschall, Körperschall) und den Innenlärm zwischen den Nutzungseinheiten (Luftschall, Trittschall, Körperschall, Geräusche haustechnischer Anlagen und festen Einrichtungen im Gebäude) gelten die Mindestanforderungen, es werden jedoch die erhöhten Anforderungen angestrebt.

Wärmeschutz

Massgebend für die Wärmeschutzmassnahmen sind die SIA-Norm 180, Ausgabe 2014 und 380/1, Ausgabe 2009 sowie die Energievorschriften der zuständigen Behörden und der zur Genehmigung einzureichende Energienachweis.

Beschrieb der Bauausführung

A Vorbereitung

Bestandsaufnahmen, Gutachten, Terrainvorbereitung, Rodungen, Abbrüche, gemeinsame Baustelleneinrichtungen, Verbrauchskosten für Energie, Wasser, etc. Anpassungen an Strassen und Werkleitungen. Baugrubenabschlüsse, Baugrundverbesserung, Spezialtiefbau wenn notwendig. Baugrubenaushub, inkl. Hinterfüllungen sowie Terrainanpassungen. Gerüstarbeiten gemäss den geltenden Vorschriften der SUVA.

B Konstruktion Gebäude

Garage: Boden mit einem Hartbetonbelag, Wände und Decken in Stahlbeton.
Gebäude: Bodenplatten und Geschossdecken in Stahlbeton. Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton, inkl. entsprechendem Abdichtungssystem. Zwischenwände im Zugangsgeschoss in Stahlbeton oder Kalksandstein. Zwischenwände in den Wohngeschossen in Backstein oder Stahlbeton. Montagebau in Beton allenfalls bei Balkon- und Treppenkonstruktionen.

C Technik Gebäude

‣ Elektrische Installationen

In den allgemeinen Räumen; Keller-, Abstell-, Disponibel- und Technikraum sowie in der Garage wird eine technische Beleuchtung montiert. Es wird pro Wohneinheit eine Multimediadose für Telefon und TV ausgebaut, die übrigen Zimmer sind mit Leerrohren ausgestattet. Die Ausstattung der Schaltersteckdosen und Lampenstellen entsprechen einem üblichen Eigentums- Standard. Im Weiteren ist die Grundinstallation für ein KNX- System (Steuerung von Licht, Storen, Heizung und allenfalls Lüftung, sowie nach Bedarf die Integration von Multimedia und IT) ausgeführt und dies kann vom Käufer beliebig erweitert werden. Als Option; PV- Anlage auf dem Flachdach.

‣ Heizungsinstallationen

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft-Wasser- Wärmepumpe. Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Regulierung durch eine aussentemperaturabhängige Vorlaufregulierung. Raumregulierung durch Thermostaten in den Zimmern und im Wohn-/Essbereich.

‣ Lüftungsinstallationen

Als Option kann das Wohnhaus mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet werden. In den gefangenen Räumen im UG (Disponibel, Waschen/ Trocknen, Keller und Technikraum) sowie in der Nasszelle des Studios/ Büro wird eine mechanische Fortluftanlage eingebaut. Die Leitungsführungen erfolgen in den Betondecken.

‣ Sanitärinstallationen

Apparate und Garnituren in den Nasszellen gemäss Basisauswahl Totalunternehmer. Detaillierte Zusammenstellung durch den Sanitärapparatenlieferanten. Im Waschen/ Trocknen ist eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner sowie eine Wäschehänge mit einem Luftentfeuchter vorgesehen.

▸ Küche EG
Einbauküche gemäss dem Grundrissplan sowie der Basisauswahl Totalunternehmer. Detaillierte Zusammenstellung inkl. Apparaten durch den Küchenlieferanten. Die Küchenabluft wird über einen Umluftfilter (im Küchenbudget) gefasst, mit einem Aktivkohlenfilter gereinigt und anschliessend wieder der Raumluft zugeführt.
Küche Studio ist nicht im Budget enthalten.

D Äussere Wandbekleidungen

▸ Fassadenbekleidung
Einsteinmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung aus Polystyrol EPS. Dämmstärke gemäss Energienachweis. Zum Teil hinterlüfteter Fassadenaufbau, Fassadendämmung mit Mineralfasern in diesen Bereichen. Vertikale druckimprägnierte Holzausfachung. Sockelbereich und wo nötig, Aussenwärmedämmung in EPS und mit einem Sockelputz überzogen. Farbe und Oberfläche gemäss Farbkonzept Architekt/ Totalunternehmer.

▸ Fenster in Holz/Metall
Rahmenkonstruktionen in Holz/Metall. Ein Drehkippbeschlag pro Zimmer. Wärmeschutzgläser dreifach verglast. U-Wert der gesamten Fensterkonstruktionen gemäss Energienachweis (EN-Norm). Hebe-Schiebe-Fronten zu Terrasse gemäss Grundrissplänen, inkl. wärmegedämmten Rahmenverbreiterungen wo nötig. Verbundsicherheitsglas wenn die Absturzsicherheit gewährleistet werden muss.

▸ Türen/Tore/Geländer
Aussentüre beim Eingang mit Glasfüllung und zum Studio/ Büro in Metall. Garagenkipptor mit mechanischem Toröffner. Geländer Konstruktionen, den architektonischen Anforderungen entsprechend sowie gemäss den Vorgaben nach SIA 358.

▸ Äussere Anschlüsse, Sonnenschutz
Verbundraffstoren VR 90 mit Motorantrieb und Führungsschienen mit Geräuschdämpfungseinlagen in allen Räumen der Wohnungen. Sonnenstoren und/oder vertikal Markisen in Textil, elektrisch betrieben. Grösse und Anordnung den Aussenräumen entsprechend.

E Bedachung Gebäude

▸ Spengler/Flachdacharbeitenden
Flachdächer mit bituminösen Abdichtungen. Dachrand sowie An- und Abschlüsse mit Spengler Blechen. Nutzbeläge auf Terrassen/ Balkone mit in Splitt verlegten keramischen (Feinsteinzeug) Platten. Nicht begehbare Flachdächer bekiest oder extensiv begrünt.

F Ausbau Gebäude

▸ Innere Verputzarbeiten/Gipserarbeiten
Wände in den Wohnungen mit Grundputz und Abrieb Korngrösse 1.5 mm. Wände in den Nassräumen mit Zementgrundputz (Untergrund für Platten). Decken in den Wohnungen mit Weissputz Qualitätsstufe Q3.

▸ Innentüren aus Holz
Zimmertüren mit Metallzargen und Gummidichtung, Röhrenspantüre 40 mm, Türblatt mit Kunstharz beschichtet. Brandschutztüren wo notwendig EI 30 gemäss Brandschutzkonzpt.

▸ Schreinerarbeiten
Einbauschrankelemente und Garderobe, im Entrée-Bereich, Kunstharz beschichtet gemäss Grundrissplänen unter der Treppe eingebaut. Bei den Fenster ist eine Vorhangschiene, Alu VS 57- Profil, in den Weissputzdecken eingelassen.

▸ Unterkonstruktion Bodenbeläge
Schwimmend ausgeführter Anhydrit Fliessestrich mit Wärme- und Trittschalldämmung. Aufbau und Materialstärken gemäss Vorschriften und Normen. Zementüberzüge im UG gemäss Raumliste (Kellerräumen, Technikräume etc.).

▸ Bodenbeläge in Holz
Parkett in den Wohnbereichen und Zimmern, nach Musterkollektion Unternehmer, mit Holzsockel.
Budgetpreis; CHF 150.00/m² inkl. MwSt.
Netto fertig verlegt, inkl. Zuschläge.

▸ Keramische Boden-/und Wandbeläge
Bodenplatten in Reduit sowie in den Nasszellen. Wandplatten in den Nasszellen, zum Teil raumhoch
Budgetpreis; CHF 120.00/m² inkl. MwSt. netto fertig verlegt, inkl. Zuschläge.

‣ **Malerarbeiten**
Sämtliche zu streichende Bauteile zweifach gestrichen. Weissputzdecken und abgeriebene Wände mit Dispersion zweifach gestrichen, gemäss Raumtabelle mit Oberflächendefinitionen. In den allgemeinen Räumen; Keller-, Abstell-, Disponibel- und Technikräume sowie in der Garage sind die Wände und Decken weiss gestrichen.

‣ **Baureinigung**
Zwischen- und Bauendreinigung sowie Kanalisationsreinigung vor der Bauabnahme.

G Umgebung Gebäude

‣ **Rasenflächen und Bepflanzung mit ortsüblichen Gräser, Sträuchern und Bäumen**
Rundkies entlang der Fassaden. Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten geeignet für Aussenbereiche in Splitt verlegt. Randabschlüsse mit Randstellriemen oder dgl. Vorplatz beim Hauszugang in Betonverbundsteinen mit den entsprechenden Randabschlüssen. Die genaue Ausführung der Umgebung wird in Absprache mit dem Käufer definiert. Zu berücksichtige sind die behördlichen sowei Bebauungsplanvorschriften.

Option Attika

Der Attika- Aufbau wird im Edelrohbau erstellt. Die Gebäudehülle sowie bis und mit Unterlagsboden ist fertig erstellt und eingebaut. Die Terrassenfläche ist mit Feinsteinzeugplatten versehen und die Geländer sind in der Option eingerechnet.
Die Nutzung sowie Raumaufteilung wird von der Käuferschaft definiert und im Anschluss durch den Totalunternehmer berechnet.

Vorbehalte

Allgemein
Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb bleiben vorbehalten. Baubeschriebe älteren Datums werden ungültig und berechtigten zu keinen Forderungen. Auflage von Behörde im Bewilligungsverfahren können Änderungen der Konstruktion oder Materialisierung bewirken. Kleinere Abweichungen zu den gemachten Farbangaben sind zu tolerieren.

Der Ersteller behält sich vor, kleinere Konstruktions- und Ausführungsänderungen ohne Rückfrage durchführen zu lassen. Dabei dürfen aber weder die bauphysikalischen noch die statischen Eigenschaften verschlechtert werden.

Individuell
Änderungen durch Ausbauwünsche und Bestellungsänderungen der Käuferschaft können Mehrkosten verursachen. Diese werden durch den Totalunternehmer offeriert. Minderkosten, welche durch die Auswahl bei den budgetierten Posten der Käuferschaft entstehen, können mit anderen Mehrkosten verrechnet werden. Eigenleistungen und/oder andere Bezugsquellen für Apparate, Küchen sowie Boden- und Wandbeläge sind nicht zulässig. Es gelten grundsätzlich die allgemeinen Bedingungen für die Ausführung von Käuferwünschen und Bestellungsänderungen des Totalunternehmers.

Aus den Darstellungen in der Verkaufsdokumentation, den Planunterlagen sowie Visualisierungen, können keine Ansprüche über Materialisierung oder Farben abgeleitet werden. Es gelten hierzu der detaillierte Baubeschrieb, das Materialkonzept und die Ausführungsplanung. Die Flächenangaben für das Wohnhaus und die Umgebung sind ohne Gewähr bis Fertigstellung und können sich in der Ausführung verändern.

Materialisierung

Oberflächen Wohnhaus

Raumbezeichnung	Bodenbeläge	Wandbeläge	Decken
Entrée, Korridor, Essen, Kochen, Wohnen, Zimmer	Parkett	Abrieb 1.5 mm	Weissputz
Studio, Reduit	Parkett	Abrieb 1.5 mm	Weissputz
Bad, DU/WC	Feinsteinzeugplatten	Platten/Abrieb	Weissputz
Gartensitzplatz, Balkon, Terrasse Attika	Feinsteinzeugplatten	wie Fassade	wie Fassade

Oberflächen allgemeine Räume

Raumbezeichnung	Bodenbeläge	Wandbeläge	Decken
Waschen/ Trocknen	Feinsteinzeugplatten	Beton/KN, gestrichen	Beton, gestrichen
Disponibel Raum	Zementüberzug, roh	Beton/KN, gestrichen	Beton, gestrichen
Keller, Technikraum	Zementüberzug, roh	Beton/KN, gestrichen	Beton, gestrichen
Garage	Hartbeton, roh	Beton, gestrichen	Beton, gestrichen
Abstellraum	Betonverbundsteine	Beton, gestrichen	Beton, gestrichen

Budget Küche EG und Küche Studio

Küche EG	CHF 35`000.00
Küche Studio	nicht enthalten

Die Preise verstehen sich inkl. MwSt.

Richtpreise für Boden- und Wandbeläge

Parkett	CHF 150.00/m²
Bodenplatten	CHF 120.00/m²
Wandplatten	CHF 120.00/m²

Die Preise verstehen sich inkl. MwSt., Liefern, Verlegen sowie sämtliche Vorbereitungs- und Nebenarbeiten wie Abschlussschienen, Dilatationen, Sockelleisten usw.

Verkaufspreis

Grundstück

Grundstückfläche	m2	649.0
Preis	CHF	280 000.00

- Das Grundstück BKP 0 wird von der Käuferschaft separat erworben
- Kosten für Notar und Grundbuch je 1/2
- Handänderungssteuer wird von der Käuferschaft bezahlt
- Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferschaft bezahlt

Wohnhaus

Nettowohnfläche	m2	216.6
Preis	CHF	1 420 000.00

- Der Werkpreis beinhaltet das Schlüsserfertige Objekt gemäss Baubeschrieb
- Abschluss TU- Werkvertrag gemäss Baubeschrieb
- Fixer Werkpreis für;

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

BKP 2 Gebäude

BKP 4 Umgebung

BKP 5 Nebenkosten

Option Attika

Nettowohnfläche	m2	271.9
Preis	CHF	280 000.00

- Definition Nutzung Ausbaustandard
- Nachtrag zu TU- Werkvertrag
- Option; Der Preis der Attika bezieht sich auf den Edelrohbau. Die Nutzung und der Ausbaustandart kann gewählt werden und der Totalunternemer wird den entsprechenden Preis berechnen.

Totalunternehmer

DELTA
BAU & MANAGEMENT AG

Architekt

FORMER
Wirken. Wohnen. Wohlfühlen.

Verkauf

DELTA
BAU & MANAGEMENT AG

041 935 44 90
info@delta-bm.ch