

Menziken: DeltaBau & Management AG, Büron

Menziken

Zivital-Überbauung mit 25 Wohnungen

Die erst gut ein Jahr alte Delta-Bau & Management AG aus Büron erstellt in Menziken eine moderne Überbauung mit 25 Wohneinheiten. Der Abbruch und Spatenstich erfolgten Mitte März, die Wohnungen sind ab Oktober 2022 bezugsbereit. Und das kreative und sehr innovative Team plant für die Zukunft Grosses.

(Mitg.) «Es war mutig, in solch unsicheren Zeiten ein Grossprojekt wie die Zivital-Überbauung in Menziken in Angriff zu nehmen. Aber keineswegs übermütig – wir bereuen den Schritt nicht», sagt Manfred Portmann aus Schenkon. Der 50-jährige diplomierte Architekt HTL und Bauökonom FH hat sich jüngst zwei neu aufgebauten Firmen angeschlossen: Mit der im März 2020 gegründeten DeltaBau & Management AG übernimmt er in einem kleinen Team Planung und Koordination verschiedener neu aufgleister Bauprojekte. Und über die im August 2020 mithilfe von zwei Investoren neu geschaffenen TRIAN Immobilien AG wird der Verkauf von Stockwerkeigentum und Eigenheimen abgewickelt.

Wohnen auf dem Lande als Trend

Das Neubauprojekt mitten im Dorfzentrum von Menziken ist mit seinen



Zivital-Überbauung mitten im Dorfzentrum von Menziken: 25 Wohnungen auf fünf Stockwerken entstehen hier. (Bild: zVg.)

25 Wohneinheiten das Kernobjekt der beiden Unternehmen Delta AG und Trian AG. «Um einen kleinen Gemeinschaftsplatz herum entsteht verdichtete Bauen auf fünf Stockwerken. Das kubische Bauvolumen setzt einen deutlichen Akzent, ist sehr grosszügig konzipiert und die filigranen Details verleihen dem Monolithen eine einladende Ausstrahlung», erklärt sich das

Planungsteam. Grossmehrheitlich einheimische Firmen und Unternehmungen aus der nahen Region werden den Bau ab Oktober 2022 bezugsbereit machen. Nebst der Zivital-Überbauung plant die Trian Immobilien AG mit der DeltaBau & Management AG als Totalunternehmerin in Seon noch zehn Wohneinheiten sowie deren fünf weitere in Reinach.

Wohnlichkeit, nachhaltige Materialien sowie Ökologie sind wichtige Standbeine im Zivital-Konzept: Die hellen 3,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen bieten offene Wohn-, Ess- und Kochbereiche mit Zugang zu einer Loggia und/oder Balkon; hier können sich die Bewohner mit einer grossartigen Aussicht auf den Stierenberg im Freien ausruhen. Im grossräumig gestalteten Gartenbereich mit zwei Hochbeeten laden Sitzplätze, ein Pavillon für Quartierfeste oder der nicht nur für kleine Kinder geeignete Spielplatz zum Verweilen oder zum Austausch mit Nachbarn ein.

Die verschiedenen Wohnungsgrundrisse sind für unterschiedlichste Bedürfnisse ausgerichtet. Überdies wurde der neue Trend der zunehmenden Arbeit im eigenen Heim berücksichtigt: Das Planungsteam legt grossen Wert auf Grosszügigkeit, zumal weiterhin mit Home-Office zu rechnen sein wird. So sind zum Teil die Arbeitsbereiche mit einem separaten Zugang versehen.

Erschwingliche Preise

Von den 25 Einheiten mit 98 bis 160 Quadratmetern Wohnfläche sind bereits deren zwölf reserviert. «Das Interesse ist gross, und weil die Finanzierung im Moment schwierig ist, lag unser Hauptfokus auf erschwinglichen Preisen», erklärt Manfred Portmann. So soll keine der 3,5-Zimmer-Wohnungen mehr als 500'000 Franken kosten, die 4,5-Zimmer-Einheiten nicht mehr als 600'000 Franken. Silvan Bärtschi, der örtliche Bauleiter, der schon Jahre mit Portmann zusammenarbeitet, ergänzt: «Wichtig sind uns nachhaltige Materialien und eine harmonische Farbgebung, die Wärme ausstrahlt.»

Positiv durch die Welt gehen, Lösungen suchen und den Unterschied ausmachen – so lautet das Motto der Delta Bau & Management AG. Das Büro ist zwar noch jung, kann aber auf reichlich Erfahrung und Kompetenz in den unterschiedlichsten Anforderungen zählen. Nebst Einfamilienhäusern, Miet- und Eigentumswohnungen sind dies auch Hotels, Wellnessanlagen, Restaurants, öffentliche Bauten sowie Dienstleistungs- und Industriebau bis hin zur Medizintechnik mit Reinraumanforderungen.

Reinach

Herzliche Gratulation

(Mitg.) An Auffahrt, 13. Mai, feiert Anna Margaretha Ernst ihren 91. Geburtstag.

Am Samstag, 15. Mai kann Bertha Wältli auf ihr 90. Wiegenfest anstossen. Der Gemeinderat Reinach gratuliert den beiden im Namen der ganzen Bevölkerung zum hohen Geburtstag recht herzlich und wünscht ihnen für das neue Lebensjahr alles Gute, Glück und Gesundheit.

Ferienspass Homberg

Die Anmeldefrist läuft!

(Eing.) Vom 10. bis am 24. Mai können sich die Schüler von Reinach, Gontenschwil, Zetzwil, Leimbach und Beinwil am See unter www.ferienspass-homberg.ch für den Ferienspass 2021 anmelden!

Umfangreiches Programm

Nach einem erfolgreichen Ferienspass im letzten Jahr war das Team hochmotiviert und hat, mit Hilfe vieler Kursanbieter und dank treuer Sponsoren, ein umfangreiches Kursangebot auf die Beine gestellt. Wie im Vorjahr sind auch dieses Jahr Anpassungen, Flexibilität und natürlich die Einhaltung der geltenden Massnahmen erforderlich. Die Informationen zur Situation und Änderungen werden laufend auf der Homepage aktualisiert.

Nach den Kurszuteilungen können vom 21. bis am 23. Juni die noch freien Plätze an der Börse gebucht werden. Hier haben auch Kinder aus Gemeinden, welche nicht Mitglied beim Ferienspass Homberg sind, die Möglichkeit, sich anzumelden!

Das Ferienspass Homberg-Team freut sich auf viele Anmeldungen und auf abwechslungsreiche Sommerferien!

Herzliche Gratulation zum 95. Geburtstag

(Eing.) Am Dienstag, 18. Mai, kann Elfriede Krumscheid ihren 95. Geburtstag feiern. Geschäftsführung, Bewohner sowie alle Mitarbeitenden der Residenz Falkenstein in Menziken gratulieren Elfriede Krumscheid ganz herzlich zu diesem Ehrentag und wünschen ihr im neuen Lebensjahr Gesundheit, viel Gfreuts und alles Gute.



Elfriede Krumscheid feiert am 18. Mai ihren 95. Geburtstag. (Bild: zVg.)

Reinach

Aus der Ratsstube

(Mitg.) Nach erfolgreich absolviertem staatsbürgerlichem Test und nach erfolgter Prüfung der Integration hat der Gemeinderat folgenden Personen das Einwohnerbürgerrecht zugesichert: Alimli Arzu, geb. 9. Oktober 1978, Staatsangehörige der Türkei, Sandgasse 10, Reinach, gegen eine Gebühr von 1500 Franken; Aydar Salih, geb. 1. Juli 1974, und Aydar Ceyla Nur, geb. 29. August 2011, beide Staatsangehörige der Türkei, Tödisstrasse 14, Reinach, gegen eine Gebühr von 1500 Franken; Lang Miroslava, geb. 17. April 1982, Staatsangehörige der Slowakei, Brüggeleemosstrasse 13, Reinach, gegen eine Gebühr von 1500 Franken.

Die Einbürgerungsakten werden nun dem Departement Volkswirtschaft und Inneres, Abteilung Register und Personenstand, Aarau, zur Weiterbehandlung zugestellt.

Bestattungsamt: Pikettendienst

Alle Büros der Gemeindeverwaltung bleiben über die Auffahrt vom 13. bis 16. Mai geschlossen. Bei Todesfällen sind die Bestattungsinstitute unter folgenden Nummern erreichbar: Bestattungen Baumann AG, Aarau, 062 822 22 00; Bestattungen Ramseier + Iseli GmbH, Lenzburg, 062 891 05 60; Bestattungen Sonnentag GmbH, Reinach und Menziken, 062 772 20 20; Bestattungsinstitut Caminada AG, Aarau, 062 824 25 84; Hochuli Bestattungsinstitut, Schöftland, 062 726 05 45; Luctum Bestattungen, Reinach, 062 223 19 62; Adora Bestattungen, Gontenschwil/Menziken, 062 312 30 00

Ferner ist die Abteilung Bestattungen/Nachlässe Reinach jeweils am Morgen von 9 bis 10 Uhr unter der Nummer 062 765 12 70 erreichbar.

Häckseldienst

Der nächste Häckseldienst wird am Montag, 14. Juni, durchgeführt. Anmeldeschluss ist am Donnerstag, 10. Juni. Anmeldekarten können bei den Einwohnerdiensten oder der Abteilung Bau und Planung bezogen werden. Zudem kann das Anmeldeformular direkt im Online-Schalter der Gemeinde Reinach unter Bau und Planung ausgefüllt und zugestellt werden.

Grünabfuhr

Die nächste Grünabfuhr wird am Mittwoch, 26. Mai, durchgeführt. Bitte beachten Sie, dass nur die handelsüblichen Grüncontainer der Grössen 40/140/240/360 und 800 Liter benützt werden dürfen. Alle anderen Gebinde werden nicht geleert.

Eine Lokalzeitung ist eine gute Gewohnheit



**Blick usem Sagischtübli II:
s'letscht Schtündli vo öisere Waag!**

(Ein Beitrag aus der Skizzen-Sammlung vom Menziker Zeichner und Künstler Kari Stutz.)